



## ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS, MUNICIPIO DE TLALMANALCO ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 29 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA. - DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

P. ING. JOSE MIGUEL BARRERA VILLAVICENCIO. - RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

C. ABRAHAM CASTILLO CABRERA. - ADMINISTRADOR UNICO, EDIFICADORA LAAG S.A DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCION DE VELARIA, A BASE DE MEMBRANA TRASLUCIDA, EN PLAZUELA BENITO JUAREZ, EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL, TLALMANALCO, ESTADO DE MEXICO." QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

### DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: PM/TLAL/DOP/IR/FEFOM/006/2024

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA URBANA EN LAS COLONIAS EN DESARROLLO, COMO ES LA CONSTRUCCION DE VELARIA EN PLAZUELA BENITO JUAREZ, LOCALIDAD DE SAN RAFAEL.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$ 1,544,196.23 (UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS 23/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 14/10/2024 AL 12/11/2024

### RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE UNA ESTIMACIÓN (ES):

ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNICA)	14/10/2024	12/11/2024	\$ 1,544,196.23	\$ 772,098.12	\$ 9,318.43	\$ 762,779.68

### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

#### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA:  
IMPORTE:  
VIGENCIA:

ASEGURADORA ASERTA S.A. DE C.V.  
\$ 154,419.62  
UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA

No. DE FIANZA: 3153-12000-5  
FECHA: 13/11/2024



## DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO

## MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



ING. GERARDO OSCAR NAVA GARCIA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

C. ABRAHAM CASTILLO CABRERA  
ADMINISTRADOR UNICO  
EDIFICADORA LAAG S.A. DE C.V.

P. ING. JOSE MIGUEL BARRERA VILLAVICENCIO  
RESIDENTE DE OBRA